

Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

1. Zmluvné strany

- 1.1 **Predávajúci:**
Obec Rybník, Rybník č.20, 982 65
zastúpená: Júliusom Brašom starostom obce
Číslo účtu(IBAN): SK84 0200 0000 0000 1992 0392
Peňažný ústav: VÚB, a.s. Tornaľa
IČO: 00649813

(ďalej len „predávajúci“)

- 1.2 **Kupujúci:**
Meno a priezvisko : Silvia Kuruová
Rodné priezvisko : Eremiášová
Dátum narodenia : 17.12.1979
Rodné číslo:
Bydlisko : Rybník č.39, 982 65 Ratková
Štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len „kupujúci“)

Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na Katastrálnom úrade v Revúcej, Správa katastra Revúca, okres Revúca, obec Rybník, pre katastrálne územie Rybník nad Turcom, pozemku parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, par.č. 16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 92 m2 evidovaný na LV 163, a na par.č. 16 – rodinný dom so súpisným číslom 39, evidovaný na LV 163.

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4. tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.
- 3.3 Prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Rybníku dňa 13.10.2017 uznesením č. 26/2017 podľa § 9a ods.8 písm.e zákona č.138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Kupujúci sa zaväzuje, že zaplatí za prevod predmetu tejto zmluvy v hotovosti k rukám predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.
- 4.2 Rozhodnutím obecného zastupiteľstva dňa 13.10.2017 uznesenie číslo 26/2017 bola cena nehnuteľnosti schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov na hodnotu 1 000,00 EUR.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný,), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.


6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán


- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviede na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho znáša v pomere 1/1 predávajúci.
- 6.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Revúcej.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s úradne osvedčeným podpisom predávajúceho, z ktorých dva (2) budú predložené Správe katastra Revúca za účelom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej časti nehnuteľností do katastra nehnuteľností, jeden (1) obdrží predávajúci a jeden (1) obdrží kupujúci.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 7.6 Predávajúci svojím podpisom zmluvy zároveň potvrdzuje, že mu kupujúci v zmysle čl. 4, bod 2. tejto zmluvy zaplatil kúpnu cenu.

V Rybníku 05.09.2018


Predávajúci: Július Brašo starosta obce


Kupujúci: Silvia Kuruová

Podľa knihy na osvedčovanie číslo 10/2018
Podpisal (a) JULIUS BRASO
Bytom 24.8.2018
Ktorý (á) svoju totožnosť preukázal (a)
OP číslo EA 230879
Rodné číslo 460409/1403
Obec Rybník, dňa 05.09.2018
Osvedčovací orgán 